

Maître d'ouvrage

A l'attention de Jérémie TOLUB
Hospices Civils de Lyon
5 place d'Arsonval 69003 LYON

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 - 5 juin 2025

Objet de l'indice : Analyse du DCE

Restructuration du pavillon A, de l'annexe et du PC sécurité

5 Place d'Arsonval
69003 LYON

N° d'affaire : C-LYCT-2024-20-212274

Missions : L, LE, SEI, SH, STI, HAND, PS

Responsable d'opération

Olivier COUMONT
Agence Lyon
olivier.coumont@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 – inspection – Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S – Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-LYCT-2023-20-212274 notifiée le 19/12/2023

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

UNHI Architectes
c.hall@unhi.fr

UNHI Architectes
o.hall@unhi.fr

Hospices Civils de Lyon
stephane.biron@chu-lyon.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

Hospices Civils de Lyon

Conception Architecte Maître d'Œuvre

UNHI Architectes
UNAMINE ARCHITECTE

Bureaux d'études

Fluides
Oxy Ingénierie

Autres
Us & Co

Calendrier des travaux

Délai en mois : 27.0

Cadre Réglementaire

Documents examinés

Dossier de consultation des entreprises du 16/05/2025 :

- Pièces graphiques architecturales :
 - Bâti hors patrimoine (UNHI) :
 - Plans généraux A001 à A004 et A100 à A108
 - Coupes A200 à A202
 - Détails A300 et A301
 - Plans de repérage A400 à A415, A500 et A501



- Bâti patrimoine (Agence Goutal) :
 - Plans existants A104 à A131
 - Plans projet A132 à A194
- Pièces graphiques techniques (Oxy Ingénierie) :
 - Electricité : 203 à 234
 - Structure : 230 à 236
 - CVC – Désenfumage : 310 à 324
 - Plomberie : 330 à 335
 - Fluides médicaux : 410 à 414
 - Pneumatique : 510 à 512
- Pièces écrites techniques (Oxy Ingénierie) :
 - Electricité : CCTP (200), bilan de puissance (202) et notes de calculs (202a à 202c)
 - CVC – Désenfumage : CCTP (300), NDC room by room (301) et NDC désenfumage (320)
 - Plomberie : CCTP (330) et bilans EFS, ECS et EU/EV (336)
 - Fluides médicaux : CCTP (400) et bilan FM (401)
 - Pneumatique : CCTP (500)
- CCTP des lots 0 à 7 et 10 (US&CO)
- Note RT Existant (ARP Astrance)
- Coordination SSI : cahier des charges fonctionnel (001) et plans de zoning (002 à 005)
- Etude géotechnique G2 AVP n° G25T-360-CB (Akila Ingénierie)



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Les travaux concernent la restructuration du Pavillon A et de son annexe pour créer un Centre Ambulatoire de l'Appareil Locomoteur.

L'établissement est classé en ERP de 3e catégorie de type U.

Ils comprennent :

- le curage et le désamiantage
- un nouveau cloisonnement des locaux intérieurs (niveau – 1 et niveau 2 du pavillon A ne sont pas accessibles au public, ainsi que l'annexe qui abritera le PCS hormis le local accueil visiteurs)
- la restauration des façades
- la réfection de toutes les menuiseries extérieures bois
- la création d'une nouvelle entrée avec un sas thermique
- la réfection des toitures-terrasses
- la création de nouvelles installations d'électricité, ventilation (CTA double flux pour l'ensemble de l'établissement), plomberie, chauffage, fluides médicaux, désenfumage
- le remplacement du système de sécurité incendie (SSI A avec alarme de type 1 et détection incendie généralisée)



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

D Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Les portes E60 en va-et-vient sur DAS délimitant les compartiments ne sont pas décrites au CCTP Menuiseries intérieures et n'apparaissent pas dans le tableau de portes.

D Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND, SEI

Les portes en va-et-vient doivent être équipées d'un oculus.

S Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Fournir un tableau de désenfumage justifiant le dimensionnement des différentes VB et VH.

S Avis n° RICT-0-4

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

La traversée des chemins de câbles avec câbles CRI dans les locaux à risques d'incendie devra soit être placée sous gaine technique coupe-feu 1 heure, soit être dévoyée.

S Avis n° RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Les câbles de type UI000R2V devront avoir la classification Cca-s2, d2, a2.

D Avis n° RICT-0-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



La distance maximale de 15 m autorisée entre deux blocs d'éclairage d'évacuation n'est pas respectée dans la circulation HEH-A-01-28.

D Avis n° RICT-0-7

Issu de l'avis : FED-2-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

La porte de l'accueil visiteurs ne permet pas à une personne en fauteuil roulant de rentrer dans le local et de refermer la porte : elle sera à faire ouvrir vers l'extérieur.

D Avis n° RICT-0-8

Tous les ouvrages

Mission(s) : HAND

Les sanitaires accessibles aux personnes handicapées doivent être équipés d'un lavabo présentant un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur : disposition conforme sur les plans mais non conforme dans le CCTP du lot Plomberie sanitaire.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	F
L-2: Ouvrages de fondation	
L-2-1: Superficielles	SO
L-2-2: Profondes	F
L-2-3: Particulières	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	F
L-3-2: Structure maçonnerie	F
L-3-3: Structure métallique	F
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	F
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	
L-4-8-1: Bois	F
L-4-8-2: PVC	SO
L-4-8-3: Acier	SO
L-4-8-4: Aluminium	SO
L-4-8-5: Autre	SO
L-4-9: Eléments de façades	
L-4-9-1: Brise-soleil	SO



L-4-9-2: Occultations	F
L-5: Couvert	SO
L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	F
LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants	
LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F
SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur	
SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	F
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	F
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	F
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	F
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	D
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	D
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	S
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	F
SEI-1-4-2: ECS	F
SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	F
SEI-1-4-4: VMC	SO
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	F



SEI-1-4-6: Appareils indépendants	SO
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	S
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	D
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	F
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	F
SEI-1-10: Equipements divers	
SEI-1-10-1: Installations de fluides médicaux	F
SEI-1-10-2: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques.	SO
SEI-1-10-3: Garde-corps et fenêtres basses	F
SEI-1-10-4: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	F
SEI-1-10-5: Autres	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail	
STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	
STI-1-1: Evacuation des PMR	F
STI-1-2: Dégagements	F
STI-1-3: Moyens de secours et alerte	F
STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés	F
STI-1-5: Chauffage des locaux	F
STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables	F
STI-1-7: Installations électriques (courants forts)	F
STI-1-8: Eclairage	F
STI-1-9: Quais de chargement	SO
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	F



STI-3: Equipements divers SO

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION SO

HAND-2: Accessibilité ERP

HAND-2-1: Cheminements extérieurs F

HAND-2-2: Stationnement SO

HAND-2-3: Accès au bâtiment F

HAND-2-4: Signalisation, repérage F

HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales) F

HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds) F

HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas D

HAND-2-8: Sorties F

HAND-2-9: Éclairage F

HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement) D

HAND-3: Accessibilité Code du travail

HAND-3-1: Cheminements extérieurs SO

HAND-3-2: Stationnement SO

HAND-3-3: Portes situées sur les cheminements F

HAND-3-4: Circulations intérieures (horizontales et verticales) F

HAND-3-5: Locaux de restauration et de repos F

HAND-3-6: Sanitaires accessibles F

HAND-3-7: Dispositions relatives à l'évacuation des PMR F

PS: Avis relatif à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées ci-dessus

Arrêté de permis de construire et avis des services instructeurs, notamment en ce qui concerne les demandes de dérogation.

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.